

Bocht van Guinea 34 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Bijzonder, licht en uitstekend onderhouden modern stadsherenhuis (ca. 136m²) met tuin, zonneterras, grote afgesloten binnentuin, inpandige berging en een afgesloten parkeerplaats in de ondergelegen garage!

Deze woning beschikt over 3 á 4 slaapkamers. Aantrekkelijke situering aan de rand van het fraaie Huygenspark en gelegen aan een autovrij plein.

Indeling

Rust midden in de stad, maar toch het centrum "om de hoek". Het huis is gelegen aan een sfeervol autovrij plein. Op directe loopafstand van bijvoorbeeld theater, beide stations, de Avenue Culinaire maar ook de Bijenkorf. De invalswegen zijn uitstekend bereikbaar. Dit stadshuis maakt deel uit van het prestigieuze project "Huygensgracht" van de Belgische architect Charles Vandenhove.

Kort en goed: een zeer fraai stadsherenhuis in Turn-Key onderhoudsstaat met hoogwaardige afwerking gelegen op een bijzondere locatie!

Parterre:

Entree. Ruime hal met parketvloer en houten spiltrap naar de verdiepingen. Luxe vrij hangend toilet met fontein. Aantrekkelijke en lichte slaap/werkkamer aan de tuinzijde. Via deze kamer heeft u toegang tot de eigen achtertuin, grenzend aan de gemeenschappelijke binnentuin. Deze afgesloten tuin heeft een heerlijk groot grasveld dat rondom het complex loopt. Grote inpandige berging met de ingang direct naast de entree.

1e verdieping:

Riante en lichte woon-/eetkamer met luxe open keuken (Bulthaup) voorzien van diverse apparatuur o.a. Quooker, Atag combi-stoomoven en gaskookplaat, Siemens vaatwasmachine en Novy afzuigkap. Aan de voorzijde ligt, toegang via de brede glazen pui, het zeer ruime zonneterras op het zuidoosten met vrij uitzicht over het plein. Bijzonder is de kamerhoogte van ca. 2.87m.

2e verdieping:

Ruime overloop. Voorslaapkamer over de volle breedte met prachtige vaste kastenwand voorzien van schuifdeuren. Twee slaapkamers aan de achterzijde. Luxe badkamer met ruime inloopdouche en wastafelmeubel. Afzonderlijk luxe toilet. Ruimte alwaar plaats voor de wasmachine, wasdroger, CV-ketel en de mechanische ventilatie.

De woning is bijna geheel voorzien van een schitterende parketvloer!

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**